石家庄市消防安全委员会办公室文件

石消安办〔2026〕40号　　签发人：张恒彬

石家庄市消防安全委员会办公室
关于吸取山西太原“11·8”火灾事故教训
进一步加强火灾防范工作的通知

各县（市、区）政府，石家庄高新区、经开区、自贸区正定片区管委会，市消安委各成员单位：

11月8日，山西省太原市豪生国际公寓发生火灾，已造成14人死亡，起火原因正在调查中。初步了解，起火建筑为多业态混合经营场所，设有餐饮、教培机构、快捷酒店、电竞酒店等业态，部分楼层闲置、部分楼层正在装修，火势沿楼梯间向

上蔓延，伤亡人员集中在常闭式防火门未保持关闭的楼层。这起火灾暴露出多业态混合经营场所消防安全管理混乱、竖向管井和防火门巡查流于形式、闲置楼层漏管失控等突出问题。当前正值冬季火灾高发期，岁末年初生产经营活跃，用火用电用气增多，我市高层建筑存量大，多业态混合经营场所分布广，火灾风险不容低估。为深刻吸取事故教训，认真落实各级领导同志重要批示精神，结合《全市冬季消防安全排查整治工作方案》（石消安委〔2026〕6号）工作部署，切实加强当前火灾防控工作，现就有关要求通知如下：

一、坚持问题导向，全面排查多业态混合经营场所风险隐患。各县（市、区）要提请政府以县域为单元，组织住建、商务、文旅、教育、市场监管、消防救援等部门，发动乡镇（街道），对多业态混合经营场所开展排查。**一是全面摸排建台账。**以整栋建筑为整体，摸清未达到大型商业综合体（**大型商业综合体是建筑面积不小于50000㎡，以商业为主要功能并集购物、旅馆、餐饮、娱乐、展览、交通枢纽等两种及以上功能于一体的单体建筑**）界定标准的混合经营场所底数，建立基础信息和隐患风险台账（附件），每日动态更新完善；对达到大型综合体界定标准的，要严格按照消防安全重点单位要求开展监督检查。**二是压实自主管理责任。**对酒店、教培机构、餐饮、电竞酒店等多业态混设建筑，要督促确定一个单位实施统一管理，组织产权方、承租方、经营方等主体，依照法律法规和合同约定，

以书面形式明确各方消防安全责任，构建“产权方—承租方—转租分租方”责任链条，督促加强对共用消防设施、疏散通道等共有部分的统一管理。**三是突出排查重点。**各县（市、区）要落实《关于加强基层消防工作的若干措施》（冀政办〔2026〕42号），由乡镇（街道）按照包干网格区域的巡查周期，组织网格员开展排查，重点检查是否存在违规住人、堵塞安全出口和疏散通道、占用消防车通道、私拉乱接电线、电动自行车进楼入户以及电缆井、管道井未封堵或封堵不严密、消防设施故障等问题，闲置楼层必须纳入巡查路线。

二、切实举一反三，防范化解社会面突出风险。一是突出重点场所排查整治。“一老一小”场所要重点核查消防安全责任制落实和防火巡查记录、消防设施完好有效、疏散通道和安全出口畅通、违规用火用电用气和电动自行车违规停充、消防控制室24小时双人持证值班、违规使用易燃可燃夹芯彩钢板和装修装饰材料、大量堆放易燃可燃物品、防火分区是否分隔到顶等情况，设置在高层建筑内的儿童活动场所还要核查是否设置独立的安全出口或疏散楼梯；仓储物流场所要重点核查仓库防火分区、违规设置员工宿舍、消防设施完好有效、电气线路敷设、动火作业审批和“六必须”落实、不同危险性物品混存、物品堆放“五距”和占用防火间距、消防通道、冷库保温材料燃烧性能等情况；人员密集场所要重点核查安全出口是否锁闭封堵、门窗是否设置影响逃生的铁栅栏、装修装饰材料和外立

面广告牌是否违规采用易燃可燃材料、是否堆放大量可燃物、防火分区是否分隔到顶、自动消防设施是否完好运行、油烟管道是否定期清洗、消防控制室是否24小时双人持证值班；“九小场所”重点纠治违规用火用电用油用气、疏散通道和安全出口不畅通、私拉乱接电线、外窗设置影响疏散逃生的铁栅栏和防盗网、违规设置人员住宿、电动自行车室内违规停充、营业期间电气焊等动火作业、员工不掌握消防常识和逃生自救技能等问题。**二是加强动火作业安全管理**。严禁人员密集场所营业期间动火作业；其他场所涉及限额以下小型工程动火作业的，要督促落实乡镇（街道）备案管理，在动火作业前清理可燃物、配足灭火器材，严格执行内部审批和现场“六必须”管控措施。各县（市、区）整治专班要加强联合执法检查，严厉打击限额以下小型工程不报备、现场“六必须”不落实、“无证、假证”动火等违法行为。**三是扎实推进高层建筑消防安全综合治理**。各县（市、区）要集中整治室内外消火栓和自动喷水灭火系统无水失效、消防控制室值班制度不落实、外墙保温材料破损开裂脱落、电缆井管道井及电缆桥架穿越防火分区处封堵不到位等问题，督促物业服务企业、管理单位消防安全责任人、管理人开展专题培训和疏散演练；要结合《关于持续推进城镇老旧小区改造工作的通知》（冀建房市〔2026〕7号），协调住建、财政部门将消防设施补短板工作纳入改造内容。持续强化可燃物清理工作，要提请政府组织相关部门，发动乡镇（街道），督促

建筑管理使用单位清理高层建筑主楼及裙房屋顶、主楼与裙房连接处的可燃杂物；督促物业服务企业清理住宅楼内堆放的可燃物；督促运营企业对紧贴建筑物的电动自行车停充设施，设置不燃性防火隔断或不燃性顶棚。重点关注易地扶贫搬迁高层安置点，要提请政府组织相关部门加强消防水源专项排查，重点整治管网冻裂、阀门失灵、管道积水结冰、消防水池储水不足、水压不足、供水断点等问题。同时，要检查电动自行车是否“进楼入户”违规停充，消防车通道和登高操作场地是否被违规占用，外立面广告牌和装饰物是否违规采用易燃可燃材料、是否遮挡灭火救援口。**四是落实经营性餐饮场所防范措施**。各县（市、区）要提请政府组织商务、市场监管、住建、城管、消防等部门排查经营性餐饮场所，重点纠治油烟管道未按要求定期清洗，明火作业的厨房未按要求进行防火分隔，厨房顶棚、墙面、地面违规采用易燃可燃装饰装修材料，油烟管道材质、防火阀设置不符合防火要求等突出问题。**五是强化重点行业安全防范**。各行业主管部门要落实监管责任，研判本系统火灾形势，科学分析短板不足和薄弱环节，结合全市消防安全大检查行动，督促校外培训机构、医疗卫生机构、养老院、旅游景区、文物古建筑、仓储物流等单位场所落实主体责任，加强消防安全管理和日常巡查检查，组织开展针对性教育培训和应急疏散演练。**六是紧盯区域性产业风险**。重点关注室内冰雪场所，结合辖区产业特点，因情施策、因地制宜，落实各项防范措施。

三、深化消防宣传教育，提升风险防范意识。各县（市、区）、各有关部门要结合消防宣传月活动，大力实施全民消防安全素质提升行动，针对高层建筑和多业态场所组织开展接地气、有实效的消防科普宣传和警示教育活动；要扎实推进消防公益宣讲，壮大消防公益讲师队伍，督促指导辖区及所属单位重点人群开展消防基本技能实操实训和灭火疏散演练，养成“小火会用灭火器，大火会用消火栓”的良好习惯。要坚持“轻微火灾现场讲、一般火灾集中讲、典型火灾重点讲”，把火灾事故教训作为鲜活教材，根据本地今年以来发生的典型火灾案例制作警示片，综合运用现场公告警示、实地警示、媒体发布、集中约谈、工作函告以及召开警示大会、观看警示片等形式加强警示教育。要深化行业部门消防宣传协调联动机制，用好《河北省消防科普数据库》以及全国消防宣传月主题海报、公益广告片，结合实际制定推广应用清单，利用各类传统媒体、新媒体平台以及户外大屏、楼宇电视、LED 显示屏、农村大喇叭等媒介广泛推送。要深刻汲取我市长安区“1·30”火灾事故教训，紧盯“小火亡人”风险，发动网格员、保安员、燃气维修员、快递员、外卖骑手、志愿者等群防群治力量上门入户宣传提示，针对独居老人、留守儿童、外来务工人员等重点群体开展面对面宣传。各县（市、区）要组织辖区企业（单位）“三类人”普遍轮训一遍，强化履职意识和能力。

四、做实应急准备，提升初起火灾处置和自防自救能力。一是微型消防站实体化运行。要督促社会单位按标准配齐人员和基本装备，定期与辖区消防救援站联勤联训，熟悉建筑内部消防水源、疏散通道和重点部位，做到早发现、早出水、早疏散。二是强化疏散演练。要督促多业态混合经营场所统一管理人，每半年至少组织一次全楼宇、全业态参与的疏散演练，重点检验闲置楼层与经营楼层之间人员清点、引导疏散和初期控火衔接是否顺畅，及时复盘整改通道堵塞、预案不实等问题。三是强化实操实训。要聚焦一线重点岗位人群，组织开展灭火器、室内消火栓、自救呼吸器实操训练，提升初起火灾处置能力。

附件：多业态混合经营场所基础信息和隐患风险台账

石家庄市消防安全委员会办公室

2026年11月13日

石家庄市消防安全委员会办公室　　2026年11月13日印发